



**HOTĂRÂREA NR. 105/2026**

**privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în vederea amplasării unei stații de reglare, măsurare gaze naturale, cu o platformă de beton cu dimensiunea de 3m x 1,2m pe strada Bazaltului, nr. 15, municipiul Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 101/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 101/2026;
- Raportul de specialitate nr. 329/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în vederea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale cu o platformă de beton cu dimensiunea de 3m x 1,2m pe strada Bazaltului, nr. 15, municipiul Baia Mare;
- Adresa formulată de SC Auto-Globus SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 66826/16.12.2025;
- CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889;
- Planul topografic, scara 1:500, întocmit de S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L., la data de 03.12.2025, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 621, art. 749, art. 755-756 din Codul Civil;
- Art. 12, alin. (2), lit. a) și c), alin. (3) și alin. (4), art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, pentru pozarea conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (branșament), precum și pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, re tehnologizării, funcționării normale a capacității respective, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar, precum și pentru trecerea subterană asupra terenului identificat, în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente aferente capacității respective (conduței și instalației de racordare gaze naturale), precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale DELGAZ GRID SA, la locul de amplasare a conductei și a tuturor branșamentelor de gaze naturale, ce vor deservi imobilul situat în Baia Mare, Str. Bazaltului, nr. 15, conform Planului de situație privind traseul conductei, care constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la alin (1), se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor, strict pentru traseul de amplasare a conductei de gaze și a instalației de racordare (branșament).

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea convenției de acordare a drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Patrimoniu;
- SC DELGAZ GRID SA, Str. Iuliu Maniu nr. 58, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu .
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1